

PARK GORKOGO EXPLANATORY NOTE

Park Gorkogo is an innovative Mixed-Use Development near the center of historic Kiev at 54 Gorkogo Street, or newly named Antonovich Street. The former industrial site of 4.6 hectares is bound on the east by Gorkogo Street, on the south by Dimitrova Street, and on the west by Korolenkivskaya Street. A new east-west street will be formed on the site's northern border between Park Gorkogo and the existing Metro Mart. Total project area is approximately 600,000 m², of which 205,000 m² is below grade. The height and density of the development affords a maximum number of user's fantastic views of Kiev, both close and far.

The project is divided into three distinct yet complimentary uses, Office, and Residential and Retail/Entertainment. Three Office Towers totaling 199,670 m² rise gracefully from the south facade, culminating in the 27-Level Tower at the northeast corner, gesturing toward Kiev's historic center. Opposite the Office Towers on the nearly rectangular site are three rectilinear 16-Level Residential Blocks totaling 94,988 m² that create a dynamic counterpoint to the Office Towers' curvilinear forms around the northwest corner. The podium for all towers is a 4-Level Retail & Entertainment Center of 101,890 m² that is the very heart of the entire development.

Access to the site for vehicles is gained in a one-way clockwise motion beginning on Gorkogo Street around the site with turning lanes that lead all shoppers, residents, service providers and workers to distinct and separate entries to the parking levels below grade, as well as service areas below and above grade. Access for pedestrians of all sorts – shoppers, residents, service providers and workers – is also found on all four sides of the development at street level in distinct and separate entries according to use. From the opposite sides of all streets surrounding Park Gorkogo, rise pedestrian bridges to ease the transition of pedestrians from all points within the immediate vicinity.

The Retail & Entertainment Center is centrally entered from Gorkogo Street between two flanking Office Towers. Shoppers enter beneath an elegant steel and glass canopy that becomes part of the elaborate undulating skylight that covers the entire mall. Around an egg-shaped retail core, shoppers flow from the elongated entry atrium to the circular court beyond. Three and a half full levels of Retail & Entertainment include a Supermarket, Fashion boutiques/anchors, Service tenants, Sporting/Electronic goods, Restaurants, a Cinema and a year-round Ice Rink. The fourth level opens to a roof garden above the central egg-shaped core and includes Mall Offices, a Fitness Center, a Night Club, Spas and Salons.

The high-end Residential Towers are entered through secure and separate entrances around the site's perimeter at street level. Each Tower is served by two cores providing private access to only 4-6 units per floor. Units ranging from 1 to 3 Bedrooms are envisioned throughout with solariums and open balconies serving most units. Though individual owners may design their own units, provisions have been made to accommodate both the desires of individual owners as well as the necessity to provide layouts that maximize and protect each owner's investment. All residents have access to roof gardens above the Retail podium, some of which are exclusive to them and secure from all other users.

ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ КОМПЛЕКСА ПАРК ГОРЬКОГО

Парк Горького – это инновационный многофункциональный комплекс, расположен неподалеку от исторического центра Киева по улице Горького 54, недавно переименованной на улицу Антоновича. Прежнее промышленное местоположение площадью в 4.6 гектаров связано на востоке улицей Горького, на юге улицей Димитрова, и на западе улицей Короленковская. Новая восточно-западная улица будет расположена с северной стороны от места застройки между Парком Горького и супермаркетом Metro Mart. Общая площадь проекта составляет 600,000 м², из них 205,000 м² под землёй. Высота и плотность застройки обеспечивает множество фантастических видов на Киев.

Проект делится на три части: офисную, жилую и торгово-развлекательную. Три офисных здания, общей площадью в 199,670 м², грациозно возвышаются над южным фасадом. Наивысшее из зданий – 27-этажное, в северо-восточной части застройки, устремляется в направлении исторического центра Киева. Напротив офисных зданий расположены три прямоугольных квартала с 16-этажными жилыми домами, общей площадью в 94,988 м². Подиумом для всех зданий служит 4-этажные постройка торгово-развлекательного назначения.

Доступ к месту стоянки транспортных средств обеспечивается через въезд с улицы Горького и последующего одностороннего движения по часовой стрелке вокруг стоянки. Стоянка расположена под землёй и имеет множество выходов, таким образом, обеспечивается непосредственный и удобный доступ к ней как жильцов, так и поставщиков, посетителей и обслуживающего персонала. Также доступ посетителей, жильцов, поставщиков и обслуживающего персонала к стоянке обеспечивается через входы с улицы, расположенные со всех четырёх сторон здания. С противоположных сторон всех улиц, вокруг комплекса Парк Горького, расположены пешеходные мосты, которые обеспечивают перемещение пешеходов к комплексу со всех улиц, расположенных в непосредственной близости.

Вход к Торгово-развлекательному Центру проходит с улицы Горького между двумя офисными зданиями. У входа в Центр находится изящный стеклянный навес, который является неотъемлемой частью зеркального покрытия всего Торгово-развлекательного Центра. На трёх с половиной этажах Торгово-развлекательного Центра расположены универсам, бутики, службы аренды помещений, товары для спорта и электротехника, рестораны, кинотеатр и каток, функционирующий круглый год. Над четвертым этажом расположен сад, в состав которого входят торговые офисы, фитнес центры, ночной клуб, СПА салоны.

Вход в элитные жилые дома осуществляется через безопасные отдельные входы, расположенные по периметру на первом этаже здания. В каждом здании находятся две колонны с лифтами, обеспечивающие частный доступ только к 4-6 квартирам на этаже. Все 1-3 комнатные квартиры, имеют выход на солярий и общий балкон. Жители всех апартаментов имеют выходы к саду, расположенному над Торгово-развлекательным Центром, в некоторых апартаментах предусмотрено также эксклюзивный доступ к саду.